

## Retningslinjer for integrering av bærekraftsrisikoer i investeringsbeslutningsprosessen<sup>1</sup>

27. september 2022

Industrifinans AIF-forvalter AS («Forvalter») vil, som forvalter av alternative investeringsfond, bli underlagt en rekke informasjons-, opplysnings- og rapporteringsplikter i henhold til Lov om offentliggjøring av bærekraftsinformasjon i finanssektoren mv. når denne trer i kraft. Loven vil blant annet gjennomføre reglene i forordning (EU) 2019/2088 («SFDR») og forordning (EU) 2020/852 («Taksonomiforordningen»).

Bærekraftsrisiko<sup>2</sup> er en miljømessig, sosial eller styringsmessig hendelse eller omstendighet som, dersom den oppstår, kan få en mulig eller faktisk negativ vesentlig innvirkning på investeringens verdi.

### Ingen vurdering av negative konsekvenser av investeringsbeslutninger for bærekraftsfaktorer<sup>3</sup>

Forvalter gjør ikke systematisk vurdering av negative konsekvenser av investeringsbeslutninger for bærekraftsfaktorer som beskrevet i artikkel 4 (1)(a) i SFDR. Forvalter har tillatelse til forvaltning av alternative investeringsfond. Tillatelsen er begrenset til forvaltning av eiendomsfond. Ved investering i eiendom eller eiendomsselskaper gjøres sedvanlig due diligence gjennomgang med fokus på tekniske, juridiske og økonomiske forhold. Grunnen til at det ikke tas hensyn til negative konsekvenser av investeringsbeslutninger for bærekraftsfaktorer som beskrevet i artikkel 4 (1)(a) i SFDR er at opplysningene som i så fall kreves offentliggjort i henhold til SFDR er krevende å innhente og sammenstille. Det søkes for disse prosjektene å etablere målesystem som kan innhente de data som er nødvendig for å kunne rapportere etter SFDR, men dette er foreløpig ikke på plass. Forvalter er opptatt av bærekraft og opplever også at stadig flere av leietakerne legger vekt på dette. Den økende interessen for disse spørsmålene vil gjøre det enklere å innhente bærekraftsdata både fra eiendommene og fra leietakernes virksomhet. Det utvikles også stadig bedre systemer for slik informasjonsinnhenting og rapportering. Forvalter vil over tid vurdere om kvaliteten og tilgjengeligheten av informasjonen blir slik at det kan være aktuelt å velge å rapportere i henhold til artikkel 4 (1)(a) i SFDR.

### Godtgjørelsespolitikk<sup>4</sup>

Formålet med godtgjørelsesordningen er å fremme god styring av og kontroll med risiko, og ikke oppfordre til å ta for høy risiko, herunder i tilknytning til bærekraftsrisiko. Variabel godtgjørelse baseres på en kombinasjon av vurdering av vedkommende person og resultatene til vedkommende forretningsenhet, fond under forvaltning og Forvalter som helhet.

---

<sup>1</sup> SFDR artikkel 3

<sup>2</sup> SFDR artikkel 2 (22)

<sup>3</sup> SFDR artikkel 4 (1)(b)

<sup>4</sup> SFDR artikkel 5 (1)