

Personvernerklæring

To av Industrifinans Eiendom AS' heleide datterselskaper er underlagt EUs personvernforordning (GDPR) og personopplysningsloven, samt annet regelverk som vil ha innvirkning på vår behandling av personopplysninger. Denne personvernerklæringen viser hvordan vi beskytter dine personopplysninger, hvordan vi innhenter og bruker dine personopplysninger, og hvilke rettigheter du har.

1 Behandlingsansvarlig

Industrifinans Eiendom AS har følgende relevante datterselskaper:

- Industrifinans Direkte Investeringer AS
- Industrifinans AIF-forvalter AS

Daglige leder i det Selskapet du har inngått kundeavtale med, er behandlingsansvarlig for personopplysningene som samler inn og behandler om deg.

2 Hvilke personopplysninger samler vi inn?

Vi behandler personopplysninger som blant annet: navn, adresse, fødselsnummer, bankkontonummer, din investeringsbakgrunn, din finansielle situasjon, reelle rettighetshavere, legitimasjonsdokument, statsborgerskap og skattemessig tilhørighet.

3 Hvordan samler vi inn personopplysninger?

Personopplysningene du gir oss og som vi henter inn ved avtaleinngåelse lagres i de ulike Selskapenes kunderegister (enten hos Industrifinans Direkte Investeringer AS eller Industrifinans AIF-forvalter AS). Du har ingen plikt til å oppgi personopplysninger, men dersom du velger å la være, kan dette medføre begrensninger i våre tjenester. Opplysningene vil primært innhentes fra deg, men også fra offentlige kilder som Brønnøysundregisteret.

4 Hvorfor samler vi inn personopplysninger? (Behandlingsgrunnlag og formål)

Vi bruker følgende behandlingsgrunnlag og formål for innsamling og behandling av personopplysninger:

Avtaleforpliktelser: Vi bruker dine personopplysninger til å oppfylle forpliktelser i tråd med de avtalene vi har inngått med deg. Dette inkluderer kundeadministrasjon, fakturering, og gjennomføring av investeringstjenester.

Overholde lover og regler: Som konsesjonsbelagte selskaper er vi underlagt mange lover, regler og rettslige forpliktelser. De mest vesentlige regelverkene inkluderer: verdipapirhandelloven, AIF-loven, hvitvaskingsloven, skatteforvaltningsloven og bokføringsloven, alle med tilhørende forskrifter.

Disse regelverkene pålegger oss å innhente og behandle personopplysninger om deg av ulike årsaker. En årsak er å sikre at vi kan utøve god forretningsskikk slik du mottar profesjonell rådgivning. En annen årsak er at vi kan avdekke straffbare handlinger relatert til hvitvasking.

Berettiget interesse: Et formål er å gi profesjonell kundebehandling og tilby gode tjenester og løsninger. Behandling skjer på grunnlag av en interesseavveining. Vi har vurdert at det nødvendig at vi samler inn informasjon for å kunne yte god kundeservice og videreutvikle tjenestene våre.

Et annet formål er prospektering. Vi innhenter opplysninger om potensielle kunder. Behandling skjer på grunnlag av en interesseavveining. Vi har vurdert at dersom du ønsker om å høre om våre tjenester så er det nødvendig at vi samler inn informasjon.

Samtykke: Et formål for bruk av samtykke er informasjonsdeling. Våre kunder kan velge å inngå kundeforhold med et av våre søsterselskaper. I slike tilfeller kan det være aktuelt å dele kundeinformasjon. Dersom det er aktuelt vil vi alltid innhente samtykke fra deg. Dette er kun for å forenkle prosessen for deg som kunde, slik at du slipper å gi fra deg mye av den samme informasjonen flere ganger. Samtykke er frivillig å gi fra seg og innhentes alltid skriftlig. Du kan når som helst trekke tilbake et samtykke. Dette gjøres ved å kontakte compliance-ansvarlig i det relevante selskapet.

4.1 Spesielle kategorier av personopplysninger

Vi behandler ikke spesielle kategorier personopplysninger (f.eks, data knyttet til rase eller etnisk opprinnelse, religiøs tro, kriminelt rulleblad, fysisk eller mental helse eller seksuell orientering).

5 Hvor lenge blir opplysningene lagret

Vi lagrer dine personopplysninger så lenge det er nødvendig for det formål personopplysningene ble samlet innfor.

For eksisterende kunder: Når kundeavtalen til deg er avsluttet vil vi slette dine personopplysninger når det ikke lenger er andre lovpålagte krav til å oppbevare dem. Vi sletter personopplysninger innhentet som følge av hvitvaskingsloven etter 5 år, mens øvrige personopplysninger blir slettet etter 10 år. Vi er heller ikke pålagt å slette personopplysninger som oppbevares for å oppfylle en rettslig forpliktelse eller for å fastsette, gjøre gjeldende eller forsvare et rettskrav.

For potensielle kunder: Når formålet ikke lenger er aktuelt vil vi slette deg fra våre kunderegistre. Vi vil også slette dine opplysninger dersom du trekker tilbake ditt samtykke eller ber om sletting.

6 Hvem deler vi informasjon med?

Myndigheter: Vi kan også måtte utlevere informasjon i lovbestemte tilfeller for eksempel pålagt å rapportere opplysninger om mistenkelige transaksjoner til Økokrim.

Databehandlere: Vi har utkontraktert tjenester for drift av IKT til Procano AS. Denne leverandøren betegnes som vår databehandler fordi Procano AS har tilgang til eller skal behandle personopplysninger på vegne av oss. I henhold til gjeldende regelverk har vi inngått databehandleravtale med denne leverandøren. En databehandleravtale sikrer at personopplysningene behandles i henhold til gjeldende lov, herunder at våre utkontrakteringspartnere/databehandlere har ikke rett til å bruke personopplysningene for andre formål enn de som fremgår av denne avtalen. Vår databehandler har en tilsvarende plikt til å inngå databehandleravtaler med sine leverandører (underdatabehandlere). Det lagres ikke personopplysninger utenfor EU/EØS.

Intern i konsernet: Som nevnt ovenfor (punkt 4, under behandlingsgrunnlag «samtykke»), kan det i visse tilfeller deles informasjon med våre søsterselskaper.

7 Informasjonskapsler

Selskapet bruker foreløpig ikke informasjonskapsler på nettsiden: industrifinans.no.

8 Lydopptak

Vi er lovpålagt å ta lydopptak av alle telefonsamtaler og oppbevare elektronisk kommunikasjon når du som kunde mottar investeringstjenester. Opptakene vil bli lagret i minimum fem år. Samtaler og annen elektronisk kommunikasjon kan gjennomgå i kontrolløyemed av compliance-ansvarlig. Vi kan bli pålagt å utlevere lydopptak og eller annen dokumentasjon knyttet til andre kommunikasjonskanaler til norske offentlige myndigheter og andre som kan kreve dette i medhold av lov.

Anmodning om innsyn i dokumentasjon av investeringstjenester og avspilling av lydopptak rettes skriftlig til compliance-ansvarlig (kontaktinformasjon er oppført under punkt 10). En slik anmodning kan du komme med inntil fem år fra da samtalen ble tatt opp.

9 Dine rettigheter: innsyn, retting og sletting

Du har rett til å be om innsyn i hvilke personopplysninger som er registrert om deg, samt å få uriktige, ufullstendige eller unødvendige personopplysninger rettet, supplert eller slettet såfremt vi ikke er lovpålagt å oppbevare personopplysningene du har gitt.

Eventuelle klager knyttet til håndtering av personopplysninger skal rettes til oss, se kontakt informasjon under. Du har også rett til å klage til Datatilsynet.

10 Kontaktinformasjon vedrørende

Industrifinans Direkte Investeringer AS

Henvendelser rettes til selskapets compliance-ansvarlig:

Kaja Anker-Rasch, +47 920 40 663, anker-rasch@industrifinans.no eller skriftlig til:

Industrifinans Direkte Investeringer AS v/ Kaja Anker-Rasch, Postboks 1735 Vika, 0121 Oslo.

Industrifinans AIF-forvalter AS

Henvendelser rettes til selskapets compliance-ansvarlig:

Arild Jæger, +47 902 00 999, jaeger@industrifinans.no eller skriftlig til:

Industrifinans AIF-forvalter AS v/ Arild Jæger, Postboks 1735 Vika, 0121 Oslo.

11 Endring i vår personerklæring

Selskapet vil med jevne mellomrom kunne oppdatere denne personvernerklæringen med evt. endringer i våre tjenester. Du vil alltid finne oppdatert informasjon på vår hjemmeside.

Fastsatt av:	Dato:	Versjon
Administrasjonen	4. juni 2018	1.0
Administrasjonen	14. januar 2021	2.0